

Reunió informativa a la
ciutadania sobre el procés de
regularització cadastral endegat
pel Ministeri d'Hisenda del
Govern d'Espanya
a la nostra vila



Casa de Núria
Dijous dia 23 de febrer del 2017
Ajuntament de Queralbs

QUI HA IMPULSAT AQUESTA REGULARITZACIÓ?

El Ministeri d'Hisenda, a través de la Gerència del Cadastre



QUÈ ÉS PRETÉN AMB AQUESTA REGULARITZACIÓ?

- Regularitzar la informació cadastral a la realitat d'aquests propietaris que han modificat les seves finques i no ho han declarat en els terminis que estableix la llei

A QUI AFECTA AQUESTA REGULARITZACIÓ?

A tots els municipis d'Espanya, excepte el País Basc i Navarra

QUAN ES REALITZARÀ AQUESTA REGULARITZACIÓ?

- És va iniciar a l'any 2013 i s'hauria d'acabar la fase inicial al 2016
- A Queralbs es va iniciar la fase de camp a finals 2016

QUINA EMPRESA HO ESTÀ FENT A QUERALBS?

L'empresa GTT, contractada per la Direcció General del Cadastre

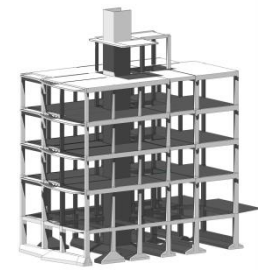
QUÈ ESTAN FENT AMB AQUESTA FASE?



- Treball de camp: recorreran tot el municipi fent fotografies exteriors de totes les finques.

TOTES LES FOTOGRAFIES ES FARAN DES DE LA VIA PÚBLICA I EN CAP CAS ENTRARAN EN PROPIETATS PRIVADES

- També disposaran de fotografies per satèl·lit per anar comprovant les diferències en les superfícies construïdes i les declarades que tributen



QUINES FINQUES ES VEURAN AFECTADES?

- Les altes o modificacions no declarades de forma completa que poden consistir en:
 - Obra nova
 - Reformes amb entitat suficient
 - Rehabilitacions
 - Canvi d'ús
 - Piscines/pistes de tennis o pàdel...
 - Construccions agràries, ramaderes o forestal en sòl rústic

TAXA D'AQUESTA REGULARITZACIÓ?

- Els titulars dels immobles que estiguin subjectes a aquesta regularització hauran de liquidar **la taxa de 60.00 € PER IMMOBLE**

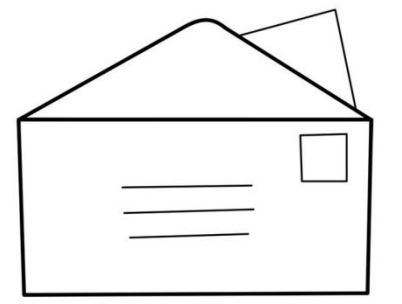
COM AFECTARÀ AQUESTA REGULARITZACIÓ?

- Afectarà al valor cadastral de les finques afectades amb l'augment de l'IBI corresponent.
- Pot reclamar-se els 4 últims anys.



CALENDARI PREVIST A QUERALBS?

- ✓ Octubre 2016: treball de camp (fotografies)
- ✓ Novembre 2016 : Treball de l'empresa per fer comparatives
- ✓ Desembre 2016- Gener 2017: Comprovació de dades a l'Ajuntament de Queralbs.
- ✓ Febrer 2017: Lliurament de tota la documentació al Cadastre
- ✓ 1r-2n trimestre 2017: Notificacions als afectats



Requeriments als interessats

CON REBÉREU LA NOTIFICACIÓ?

- S'enviarà una comunicació per correu on és detallarà una clau d'accés;

Exemple:

AXMMMATGM56VGH

- Llavors caldrà accedir a la Seu Electrònica del Cadastre

www.sedecatastro.gob.es

Posant la clau d'accés es podrà descarregar la notificació amb tot el detall de la regularització cadastral.

SI TENIU DUBTES HO PODREU FER-HO
A LES OFICINES MUNICIPALS

QUÈ S'HA DE FER SI ES REP UNA NOTIFICACIÓ?



- Comprovar les dades assignades
- Recollir plànols, acceptacions d'herència, projectes d'obres... o la documentació de les finques que es pugui considerar adient
- Presentar una reclamació si considereu que no són correctes les dades que us han assignat

SUPORT DES DE L'AJUNTAMENT

- L'Ajuntament oferirà un servei de suport i d'assessorament per a facilitar la tasca de comprovació de les regularitzacions, mitjançant el seu servei tècnic, per tal facilitar i ajudar als usuaris a realitzar els seus tràmits particulars.
- Horaris de suport i assessorament: de 10.00h a 13.00h els divendres. Cal sol·licitar hora prèvia



Gràcies per la vostra
assistència

